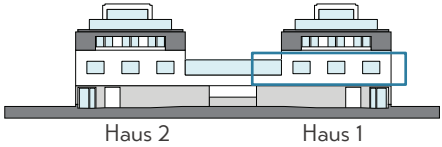




Südansicht



Westansicht Haus 1



Obergeschoss



Langenlebarner Strasse 5-7  
3430 Tulln an der Donau  
steinberg.at/LALE5

## TOP 13

Obergeschoss

Wohnflächen 143,77 m<sup>2</sup>  
Aussenflächen 8,44 m<sup>2</sup>

| Wohnflächen |                |                      |
|-------------|----------------|----------------------|
| 1           | Vorraum        | 14,15 m <sup>2</sup> |
| 2           | Abstellraum VZ | 2,02 m <sup>2</sup>  |
| 3           | Badezimmer     | 4,84 m <sup>2</sup>  |
| 4           | WC             | 1,50 m <sup>2</sup>  |
| 5           | Abstellraum Z1 | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 6           | Zimmer 1       | 13,62 m <sup>2</sup> |
| 7           | Abstellraum Z2 | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 8           | Zimmer 2       | 13,62 m <sup>2</sup> |
| 9           | Zimmer 3       | 11,01 m <sup>2</sup> |
| 10          | Masterbedroom  | 20,22 m <sup>2</sup> |
| 11          | Abstellraum MB | 9,21 m <sup>2</sup>  |
| 12          | Badezimmer MB  | 6,25 m <sup>2</sup>  |
| 13          | Wohnküche      | 43,33 m <sup>2</sup> |

Aussenflächen  
14 Balkon 8,44 m<sup>2</sup>

