



Ostansicht Haus 2



Langenlebarnerstrasse

Dachgeschoss



**Junge Römer**

Langenlebarner Strasse 5-7  
3430 Tulln an der Donau

steinberg.at/LALE5

**TOP 33** Dachgeschoss

**Wohnflächen** 75,34 m<sup>2</sup>  
**Aussenflächen** 4,50 m<sup>2</sup>

Wohnflächen		
1	Vorraum	11,82 m <sup>2</sup>
2	Abstellraum VZ	2,02 m <sup>2</sup>
3	Badezimmer	4,67 m <sup>2</sup>
4	WC	1,60 m <sup>2</sup>
5	Abstellraum Z1	2,00 m <sup>2</sup>
6	Zimmer 1	14,79 m <sup>2</sup>
7	Zimmer 2	12,42 m <sup>2</sup>
8	Wohnküche	26,02 m <sup>2</sup>

Aussenflächen		
9	Balkon	4,50 m <sup>2</sup>