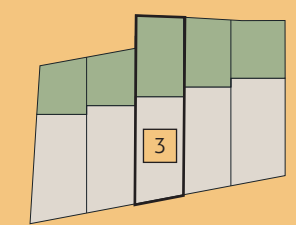


HAUS 03



Wohnflächen	136,11 m ²
Kellerflächen	35,28 m ²
Außenflächen	149,76 m ²

Kellergeschoß		
1	Vorraum	5,17 m ²
2	Keller	24,86 m ²
3	HWR	5,25 m ²

Erdgeschoß		
4	Vorraum	15,39 m ²
5	Wohnküche	37,85 m ²
6	Zimmer	12,36 m ²
7	Bad 1	3,80 m ²

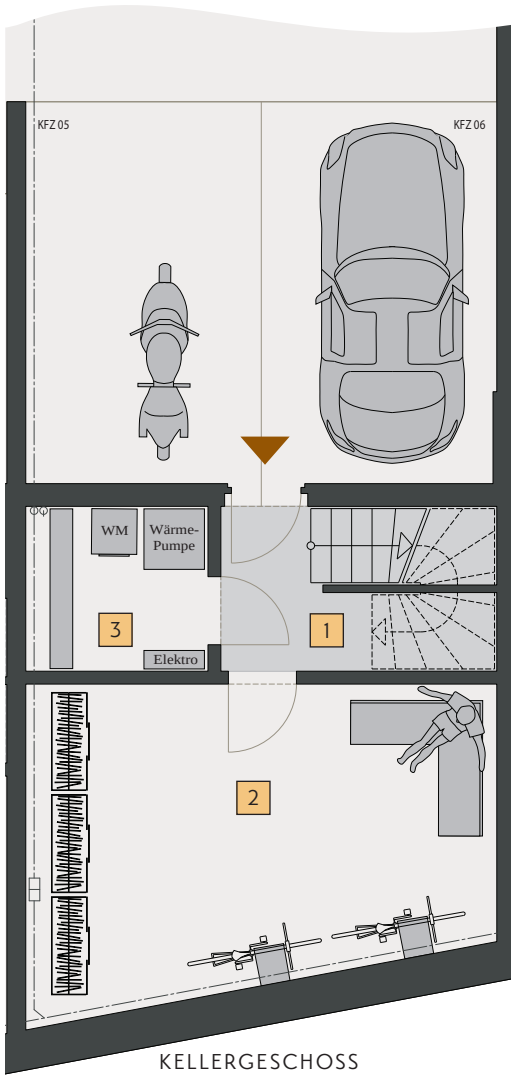
Dachgeschoß		
8	Vorraum	3,49 m ²
9	Zimmer 1	11,51 m ²
10	Zimmer 2	11,40 m ²
11	Bad 2	3,80 m ²
12	Zimmer 3	22,10 m ²
13	Bad 3	9,81 m ²
14	Schrankraum	4,60 m ²

Außenflächen		
15	Garten	56,06 m ²
16	Terrasse EG	17,60 m ²
17	Balkon DG	14,71 m ²
18	Dachterrasse	61,39 m ²

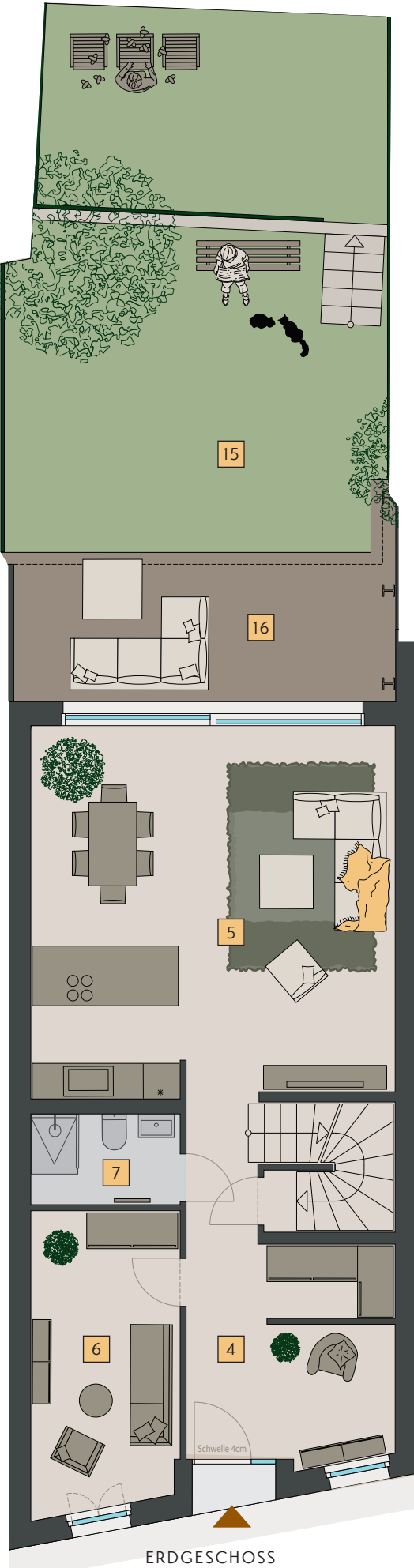
Fläche für PV-Anlage vorbereit.		
18	zur Verfügung	61,39 m ²

- Fliesenbelag
- Parkett Dielen
- Beton
- Rasen

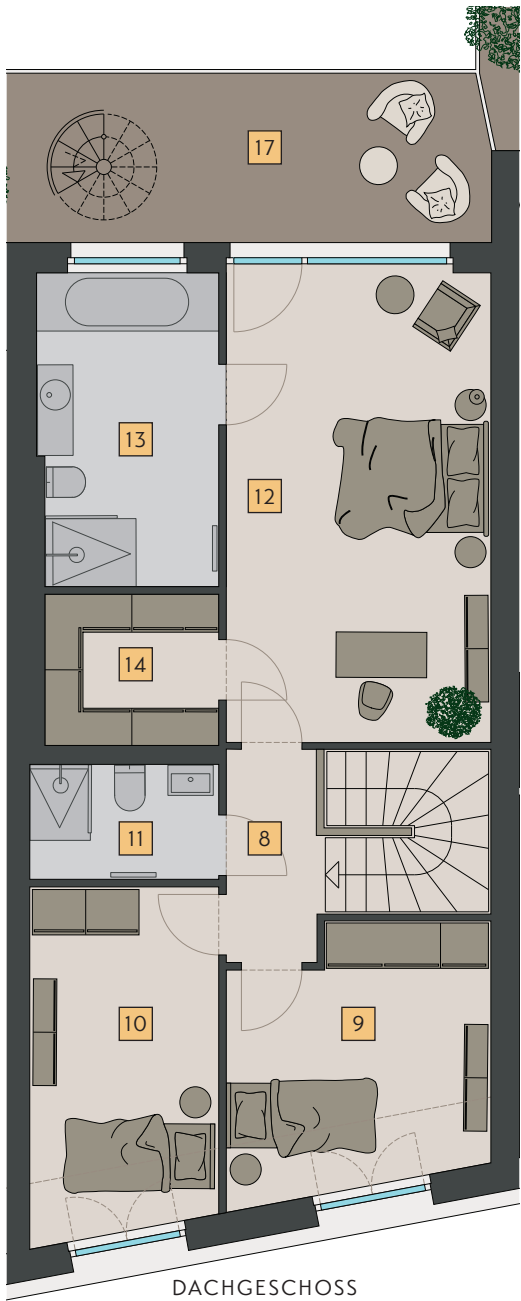
Ein Wohnbauprojekt von
STEINBERG



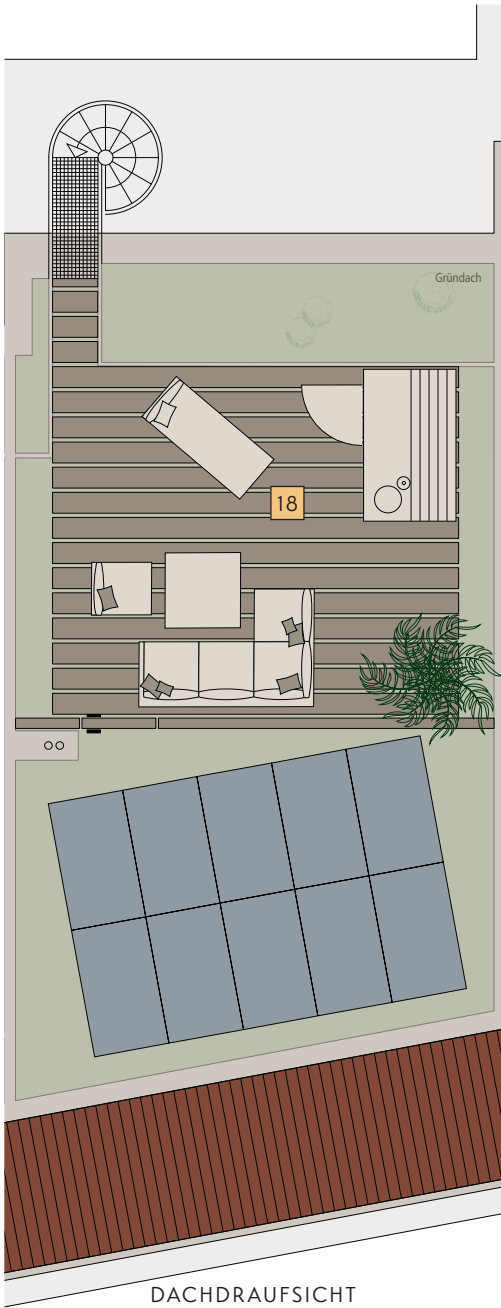
KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



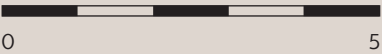
DACHGESCHOSS



DACHDRAUFSICHT

Haftungsausschluss:
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung und Bepflanzung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

Planmaß: A3 | M 1:100



Planstand: 18/11/24
Version: 09/06/25