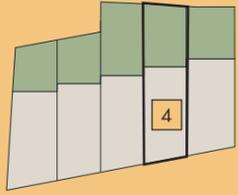


# HAUS 04



**Wohnflächen** 136,11m<sup>2</sup>  
**Kellerflächen** 35,28 m<sup>2</sup>  
**Außenflächen** 142,48 m<sup>2</sup>

## Kellergeschoß

1 Vorraum 5,17 m<sup>2</sup>  
 2 Keller 24,86 m<sup>2</sup>  
 3 HWR 5,25 m<sup>2</sup>

## Erdgeschoß

4 Vorraum 15,39 m<sup>2</sup>  
 5 Wohnküche 37,85 m<sup>2</sup>  
 6 Zimmer 12,36 m<sup>2</sup>  
 7 Bad 1 3,80 m<sup>2</sup>

## Dachgeschoß

8 Vorraum 3,49 m<sup>2</sup>  
 9 Zimmer 1 11,51 m<sup>2</sup>  
 10 Zimmer 2 11,40 m<sup>2</sup>  
 11 Bad 2 3,80 m<sup>2</sup>  
 12 Zimmer 3 22,10 m<sup>2</sup>  
 13 Bad 3 9,81 m<sup>2</sup>  
 14 Schrankraum 4,60 m<sup>2</sup>

## Außenflächen

15 Garten 48,78 m<sup>2</sup>  
 16 Terrasse EG 17,06 m<sup>2</sup>  
 17 Balkon DG 14,71 m<sup>2</sup>  
 18 Dachterrasse 61,39 m<sup>2</sup>

## Fläche für PV-Anlage vorbereit.

18 zur Verfügung 61,39 m<sup>2</sup>

- Fliesenbelag
- Parkett Dielen
- Beton
- Rasen

Ein Wohnbauprojekt von

**STEINBERG**



# BUCHBERG 15

BUCHBERGGASSE 15  
 3400 KLOSTERNEUBURG

STEINBERG.AT/BUCHBERG15



KELLERGESCHOSS

ERDGESCHOSS

DACHGESCHOSS

DACHDRAUFSICHT

Haftungsausschluss:  
 Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung und Bepflanzung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

Planmaß: A3 | M 1:100



Planstand: 18/11/24  
 Version: 09/06/25