



# BUCHBERG 15

SUPERIOR  
TOWNHOUSES  
KLOSTERNEUBURG



# BUCHBERG 15

INHALT – CONTENT

PROJEKTBESCHREIBUNG – 4 – PROJECT DESCRIPTION

TOWNHOUSES – 8 – TOWNHOUSES

WORK-LIFE-BALANCE – 14 – WORK-LIFE-BALANCE

AUSSTATTUNG – 26 – FURNISHING & FITTINGS

LAGE – 28 – LOCATION

UMGEBUNG – 34 – SURROUNDINGS

KONTAKT & VERKAUF – 45 – CONTACT & SALES



# WILLKOMMEN IN KLOSTERNEUBURG

WELCOME TO  
KLOSTERNEUBURG

Harmonisch eingebettet zwischen Donau und Wienerwald erwartet Sie das exklusive Wohnprojekt BUCHBERG 15. Fünf lichtdurchflutete Townhouses entstehen im Herzen von Klosterneuburg und sind voll und ganz Ihrer freien Entfaltung gewidmet. Südwestseitige Gärten und lichtverwöhnte Sonnendecks erfreuen das Herz, nachhaltige und zukunftsorientierte Features machen dabei das tägliche Leben noch schöner. Lassen Sie die Hektik hinter sich und finden Sie Ihr inneres Gleichgewicht inmitten der faszinierenden Naturlandschaften aus Wiesen, Weingärten und Wäldern.

The exclusive residential project BUCHBERG 15 awaits you harmoniously nestled between the Danube and the Vienna Woods. Five light-flooded townhouses are being built in the heart of Klosterneuburg and are dedicated entirely to your free development. Southwest-facing gardens and sun decks bathed in light delight the heart, while sustainable and future-oriented features make everyday life even more beautiful. Leave the hustle and bustle behind and find your inner balance amidst the fascinating natural landscapes of meadows, vineyards and forests.



## CARESSED BY THE SUN

VERWÖHNT VON DER SONNE

Alle an Deck! Auf den großzügigen Sonnendecks genießen Sie den ganzen Tag eine paradisiacale Lichtstimmung gepaart mit einem herrlichen Ausblick auf die grüne Umgebung und das Stift Klosterneuburg in der Innenstadt.

Everyone on deck! On the spacious sun deck you can enjoy a paradisiacal lighting atmosphere all day long, paired with a wonderful view of the green surroundings and the Klosterneuburg Abbey in the city centre.



# ON THE SUNNY SIDE OF LIFE

AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS

BUCHBERG 15 präsentiert sich wie eine eigene Welt, die sich zwischen Altstadt, Wienerwald und Weingärten entfaltet. Der unverkennbare Stil und die avantgardistische Ästhetik wird in der Architektur der Townhouses sowie in der Gestaltung der großzügigen Freibereiche lebendig.

Von den außergewöhnlichen Gärten und Sonnendecks blicken Sie geradeaus auf die grüne Umgebung und können die beruhigende Natur auf sich wirken lassen. Die Freibereiche bieten reichlich ruhige Plätzchen für Liegestühle und Loungesessel zum Entspannen fernab des Trubels.

BUCHBERG 15 presents itself as a world of its own that unfolds between the old town, the Vienna Woods and vineyards. The unmistakable style and avant-garde aesthetics come to life in the architecture of the townhouses and in the design of the spacious outdoor areas.

From the extraordinary gardens and sun decks you can look straight ahead at the green surroundings and let the soothing nature work its magic on you. The outdoor areas offer plenty of quiet spots for sun loungers and lounge chairs to relax away from the hustle and bustle.





## FULL OF HIGHLIGHTS INSIDE

DIE FÜLLE DER HIGHLIGHTS

- 5 Townhouses auf Eigengrund mit südwestseitigen Gärten
  - 5 Zimmer mit ca. 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - Lichtverwöhnte Sonnendecks
  - Für Büro / Praxis ideale Räumlichkeiten
  - 2 Garagenplätze mit direktem Zugang zu Keller und Wohnbereich
  - Nachhaltige Energieversorgung durch Sole-Wasser-Wärmepumpen und optional mit Photovoltaikanlagen
  - HWB<sub>Ref, SK</sub> 34 kWh/m<sup>2</sup>a, f<sub>GEE, SK</sub> 0,42 — Niedrigstenergiehaus mit zukunftsorientierter Haustechnik
- 
- 5 townhouses on their own property with gardens facing southwest
  - 5 rooms with approx. 130 m<sup>2</sup> of living space
  - Sun decks bathed in light
  - Ideal premises for an office / practice
  - 2 garage spaces with direct access to basement and living area
  - Sustainable energy supply via brine-water heat pumps and optional with photovoltaic systems
  - HWB<sub>Ref, SK</sub> 34 kWh/m<sup>2</sup>a, f<sub>GEE, SK</sub> 0,42 — Low-energy house with future-oriented building technology



# QUIET MOMENTS IN THE LIGHT FLOODED DESIGN-TOWNHOUSE

STILLE MOMENTE IM LICHT DURCHFLUTETEN  
DESIGN-TOWNHOUSE



WOHNKÜCHE LIVING AREA & KITCHEN

Genießen, immer und überall: Ihr neues Townhouse bietet Platz für ein gelungenes Familienleben. Die moderne Wohnküche im Erdgeschoß schafft fließende Übergänge zwischen Kochen, Essen und Wohnen. Ein großes Sonnendeck, eine Terrasse im Dachgeschoß und ein Garten erweitern den Wohnraum nach draußen. Von der untersten Etage Ihres Townhouses gelangen Sie über eine Treppe direkt ins Erdgeschoß. Bereits das Foyer eröffnet neue Welten und weist den Weg in den räumlich perfekt getrennten Wohn- und Arbeitsbereich.

Enjoy, always and everywhere. Your new townhouse offers space for a successful family life. The modern eat-in kitchen on the ground floor creates smooth transitions between cooking, eating and living. A large sundeck, the terrace of the Masterbedroom and the garden extend the living space outside. From the lowest floor of your townhouse you can reach the ground floor directly via a staircase. The foyer already opens up new worlds and points the way to the perfectly separated living and working areas.



# FREUDE AM ARBEITEN IM SEPARIERTEN OFFICE BEREICH

DISCOVER THE PLEASURE OF YOUR HOME OFFICE



BÜRO, PRAXIS OFFICE THERAPIE ROOM

Die gelungene Trennung von Arbeitsbereich und Raum für die Familie zeugt von einer ganzheitlich, zu Ende gedachten Planung. Im Erdgeschoß bietet das clevere Townhouse komfortable Lösungen zur Einrichtung eines Arbeitszimmers, das ideal als Praxis oder als Office genutzt werden kann. Auch ein eigenes Bad mit WC steht dafür zur Verfügung. Diese Kombination schafft die optimale Work-Life-Balance sowie eine hohe Wohn- und Arbeitsqualität für Ihre Zukunft.

The successful separation of work area and room for the family is evidence of holistic planning that has been thought through to the end. On the ground floor, the clever townhouse offers comfortable solutions for setting up a study that can be ideally used as a practice or as an office. There is also a private bathroom with toilet. This combination creates the optimal work-life balance and a high quality of living and working for your future.

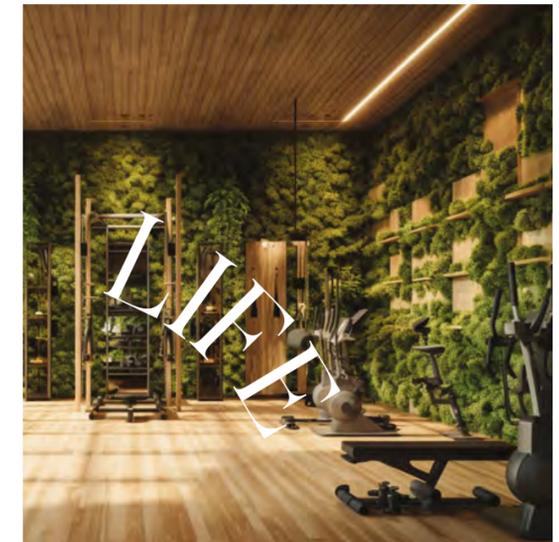
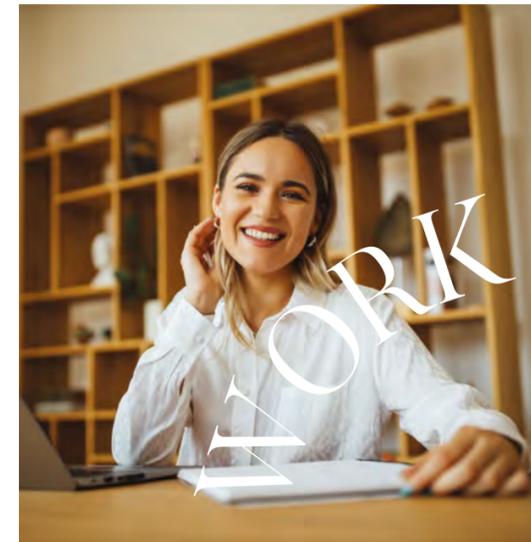
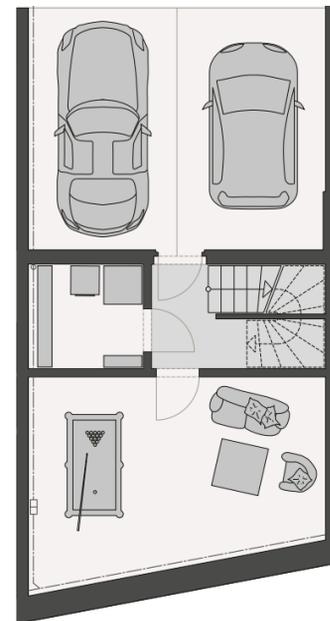


# 24m<sup>2</sup> EXTRA FOR YOUR FREEDOM

24m<sup>2</sup> extra  
für ihre freiheit

Im Kellergeschoß stehen für jede Wohneinheit zwei komfortable Tiefgaragenplätze zur Verfügung. Ein generöser Hobbyraum bietet individuelle Ausbaumöglichkeiten für Wellness, Fitness oder Ihre Praxis.

Two comfortable underground parking spaces are available for each residential unit in the basement. A spacious hobby room offers individual expansion options for wellness, fitness or your practice.





# LUXURY FOR LOVERS

LUXUS FÜR LIEBHABER





# ÄSTHETIK ERLEBEN

EXPERIENCE ESTHETIC

Entspannung in allen Formen wird im Master Bedroom zelebriert: Das Baden Suite, auf Wunsch mit freistehender Badewanne und die großzügige Ankleide machen das Schlafzimmer zu einem gemütlichen Refugium. Schließlich ist für guten Schlaf das Beste gerade gut genug.

Relaxation in all forms is celebrated in the master bedroom: the en-suite bathroom with a free-standing bathtub if you wish and the spacious dressing room make the bedroom a cozy retreat. After all, only the best is good enough for a good night's sleep.





# ADVANCED WELLNESS

WELLNESS FÜR FORTGESCHRITTENE

Die obere Etage Ihres Townhouses brilliert mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, darunter ein Master-Bedroom mit Bad en Suite mit Ankleidezimmer und einem süd-west-seitigen Balkon.

The upper floor of your townhouse boasts 3 bedrooms and 2 bathrooms, including a master bedroom with en suite bathroom with dressing room and a balcony facing south-west.





# WINTER WONDERLAND ON YOUR ROOFTOP

WINTER WONDERLAND  
AUF IHREM DACH





# NACHHALTIGKEIT AUS SONNE UND ERDREICH

SUSTAINABILITY MADE OF SUN AND SOIL

BUCHBERG 15 setzt beim Betrieb der Townhouses auf Energieeffizienz und erneuerbare Energien. Für Ihr perfektes Raumklima sorgt eine Sole-Wasser-Wärmepumpe. Die Sole-Wasser-Wärmepumpe nutzt die Energie des Erdreichs auf sehr effiziente Art und Weise. Dies geschieht mit Erdsonden, die in die Erde eingelassen werden. Auch sie durchfließt eine Sole, die Erdwärme aufnimmt und sie an einen Wärmetauscher weitergibt. Da ab einer Tiefe von etwa zehn Metern die Temperatur das ganze Jahr über konstant bleibt, arbeiten Erdsonden auch bei sehr niedrigen Außentemperaturen effizient.

BUCBHERG 15 relies on energy efficiency and renewable energies when operating the townhouses. A brine-water heat pump ensures your perfect room climate. The brine-water heat pump uses the energy in the ground very efficiently. This is done with geothermal probes that are embedded in the ground. It also flows through a brine that absorbs geothermal heat and passes it on to a heat exchanger. Since the temperature remains constant all year round from a depth of around ten meters, geothermal probes work efficiently even at very low outside temperatures.

## AUSSTATTUNG

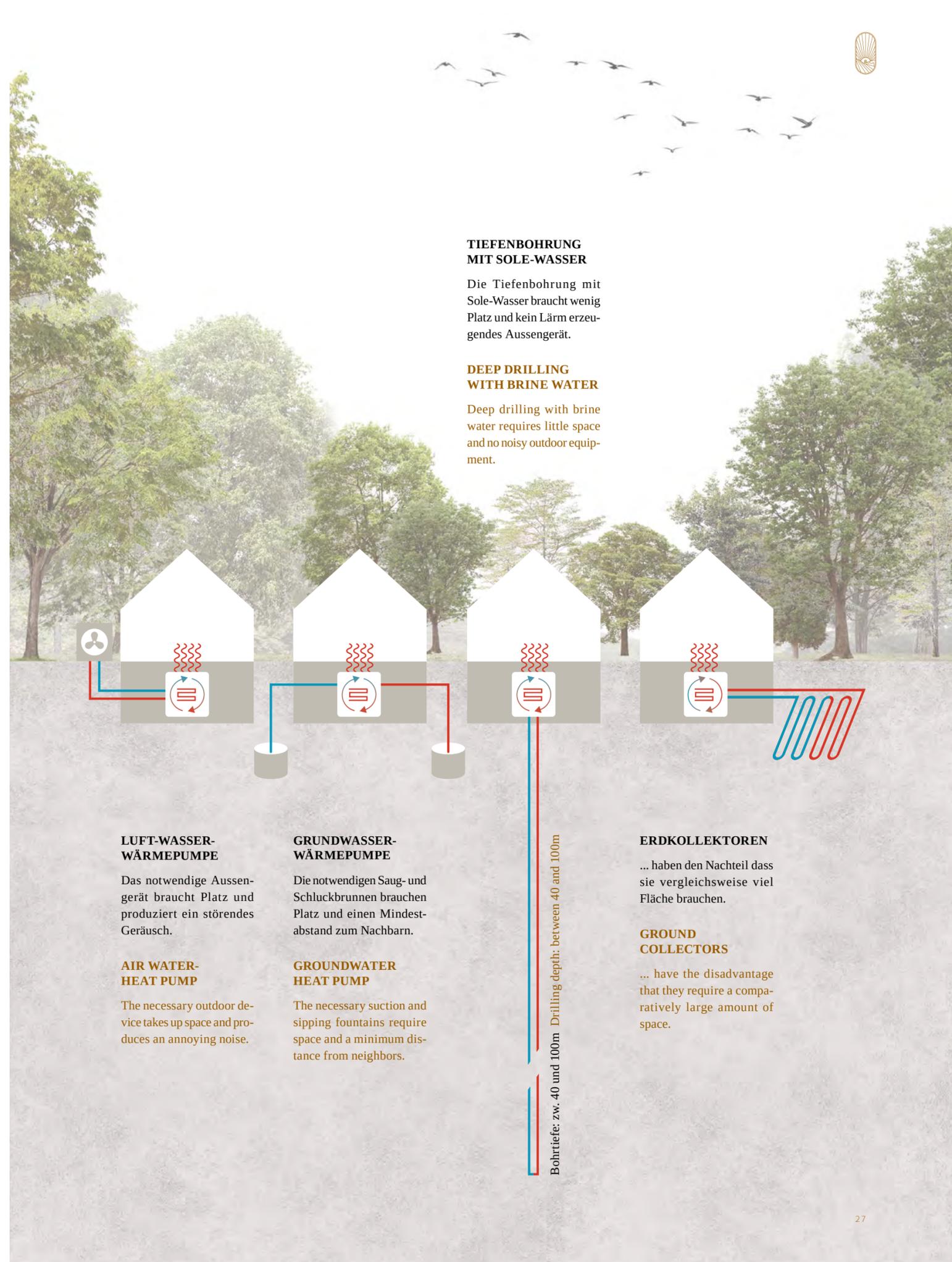
Eine feine Selektion hochwertiger Komponenten wie Parkettböden aus Eichenholz und Holz-Alu-Fenstern zeichnet die Ausstattung der attraktiven Räumlichkeiten aus. Mit natürlichem Feinsteinzeug wurde die perfekte Wahl für Böden und Wände in den Badezimmern getroffen – eine freistehende Badewanne rundet das Wohlfühlangebot ab.

- Fußbodenheizung
- Hochwertige Eichenparkettböden
- Holz-Alu-Fenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Elektrisch gesteuerte, außen liegende Raffstores
- Smarthomesteuerung (optional)
- Feinsteinzeug in den Bädern
- Großzügige Sonnendecks (Haus 2-5)
- Tiefenbohrung-Wärmepumpe betrieben mit Sole-Wasser
- Photovoltaikanlage (optional, vorbereitet)

## HIGHLIGHTS

A fine selection of high-quality components such as parquet floors made of oak wood and wood-aluminium windows characterize the equipment of the attractive rooms. The perfect choice for floors and walls in the bathrooms was made with natural porcelain stoneware – a free-standing bathtub rounds off the feel-good offer.

- Underfloor heating
- High-quality oak parquet floors
- Wood-aluminium windows with triple glazing
- Electrically controlled, external raffstores
- Smarthome (optional)
- Porcelain stoneware in the bathrooms
- Generous sundecks (house 2-5)
- Photovoltaic system (optional, prepared)
- Deep bore heat pump, brine water

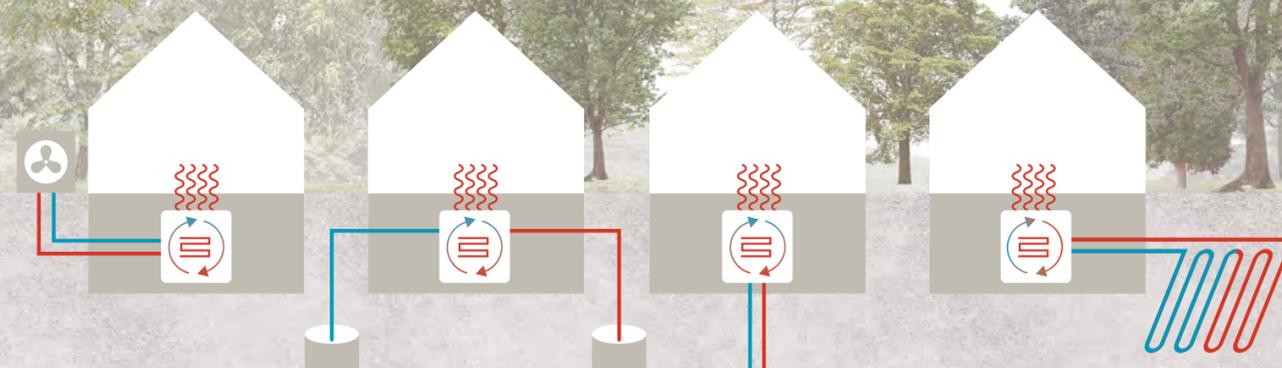


### TIEFENBOHRUNG MIT SOLE-WASSER

Die Tiefenbohrung mit Sole-Wasser braucht wenig Platz und kein lärm erzeugendes Aussengerät.

### DEEP DRILLING WITH BRINE WATER

Deep drilling with brine water requires little space and no noisy outdoor equipment.



### LUFT-WASSER-WÄRMEPUMPE

Das notwendige Aussengerät braucht Platz und produziert ein störendes Geräusch.

### AIR WATER-HEAT PUMP

The necessary outdoor device takes up space and produces an annoying noise.

### GRUNDWASSER-WÄRMEPUMPE

Die notwendigen Saug- und Schluckbrunnen brauchen Platz und einen Mindestabstand zum Nachbarn.

### GROUNDWATER HEAT PUMP

The necessary suction and sipping fountains require space and a minimum distance from neighbors.

Bohrtiefe: zw. 40 und 100m Drilling depth: between 40 and 100m

### ERDKOLLEKTOREN

... haben den Nachteil dass sie vergleichsweise viel Fläche brauchen.

### GROUND COLLECTORS

... have the disadvantage that they require a comparatively large amount of space.



# AUSTRIA'S INTERNATIONAL SIDE

ÖSTERREICHS INTERNATIONALE SEITE



# VIENNA - IN THE CENTER OF EUROPE

WIEN - IM ZENTRUM VON EUROPA



## MIT DEM AUTO BY CAR

- |                     |                                           |                     |                                               |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| ~ 4 Stunden hours   | München, Deutchland Munich, Germany       | ~ 2,5 Stunden hours | Venedig, Italien Venice, Italy                |
| ~ 3,5 Stunden hours | Prag, Tschechien Prague, Tschech Republic | ~ 5,5 Stunden hours | Rijeka, Kroatien Rijeka, Croatia              |
| ~ 2,5 Stunden hours | Budapest, Ungarn Budapest, Hungary        | ~ 6 Stunden hours   | Skiregion Skiing Area of St. Anton am Arlberg |
| ~ 8,5 Stunden hours | Mailand, Italien Milano, Italy            | ~ 3,5 Stunden hours | Skiregion Skiing Area Amadé Salzburg          |

## MIT DEM FLUGZEUG BY PLAN

- |                   |                                           |                   |                                               |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| 1 Stunden hours   | München, Deutchland Munich, Germany       | 5,5 Stunden hours | Dubai, VAE Dubai, United Arab Emirates        |
| 1,3 Stunden hours | Zürich, Schweiz Zurich, Switzerland       | 2,2 Stunden hours | London, UK London, United Kingdom             |
| 1,5 Stunden hours | Rom, Italien Roma, Italy                  | 2 Stunden hours   | Paris, Frankreich Paris, France               |
| 1,5 Stunden hours | Frankfurt, Deutschland Frankfurt, Germany | 0,8 Stunden hours | Skiregion Skiing Area of St. Anton am Arlberg |

NATURHISTORISCHES MUSEUM NATURAL HISTORY MUSEUM



WIENER WALZER VIENNA WALZ



ORIGINAL SACHER TORTE ORIGINAL SACHER CAKE



MICHAELA PLATZ MIT FIAKER MICHAELA PLACE WITH FIAKER



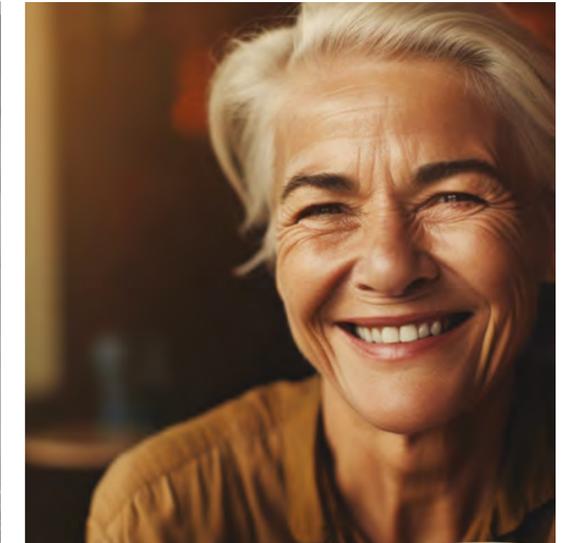
# „WENN DIE SONNE UM DIE WETTE STRAHLT, HAT SIE SCHON GEWONNEN.“

„IF THE SUN SHINES BRIGHTLY,  
THE DAY'S ALREADY WON.“

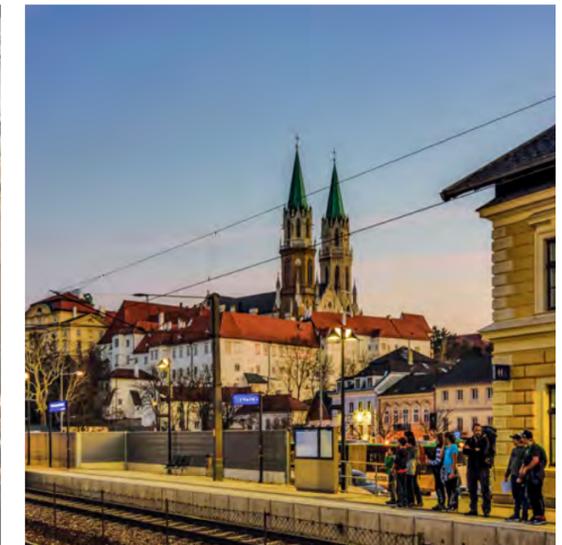
Für einen prall gefüllten Kulturkalender sorgen das Augustiner Chorherrenstift, das Museum Gugging und das Opern- und Jazz-Festival. In nur einer Stunde erreichen Sie außerdem Krems – das Tor zur Wachau – mit seinen zahlreichen Museen und Galerien, genussvollen Weinerlebnissen und Schifffahrten. Ins Wiener Stadtzentrum gelangen Sie mit dem Auto in unter 20 Minuten.

The Augustinian Chorherrenstift, the Museum Gugging and the Opera and Jazz Festival ensure a bulging cultural calendar. In just one hour you can also reach Krems - the gateway to the Wachau - with its numerous museums and galleries, enjoyable wine experiences and boat trips. You can drive to the center of Vienna in less than 20 minutes.

CAFÉ WEITSICHT AM AT COBENZEL



OPER IM BAROCKEN OPERA IN THE BAROQUE KAISERHOF



BAHNHOF TRAINSTATION KLOSTERNEUBURG-KIERLING



# THE SILENCE OF THE COUNTRYSIDE MEETS THE CULTURE OF THE METROPOLE

WO DIE STILLE DES LANDES  
AUF DIE KULTUR DER METROPOLE TRIFFT

In unmittelbarer Nähe zu Wien ist Klosterneuburg eine Stadt mit herausragender Wohn- und Lebensqualität. Als eine der landschaftlich schönsten und reizvollsten Wienerwaldgemeinden – eingebettet zwischen Donau, Kahlenberg und Leopoldsberg – bietet die Babenbergerstadt Klosterneuburg eine vielfältige Auswahl an Freizeitmöglichkeiten. Dank der guten Verkehrsanbindung erreicht man Wien mit dem Auto in wenigen Minuten – auch die Fahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln dauert weniger als eine halbe Stunde. Innerhalb Klosterneuburgs ist mit dem Auto, Stadtbus oder Rad alles gut erreichbar.

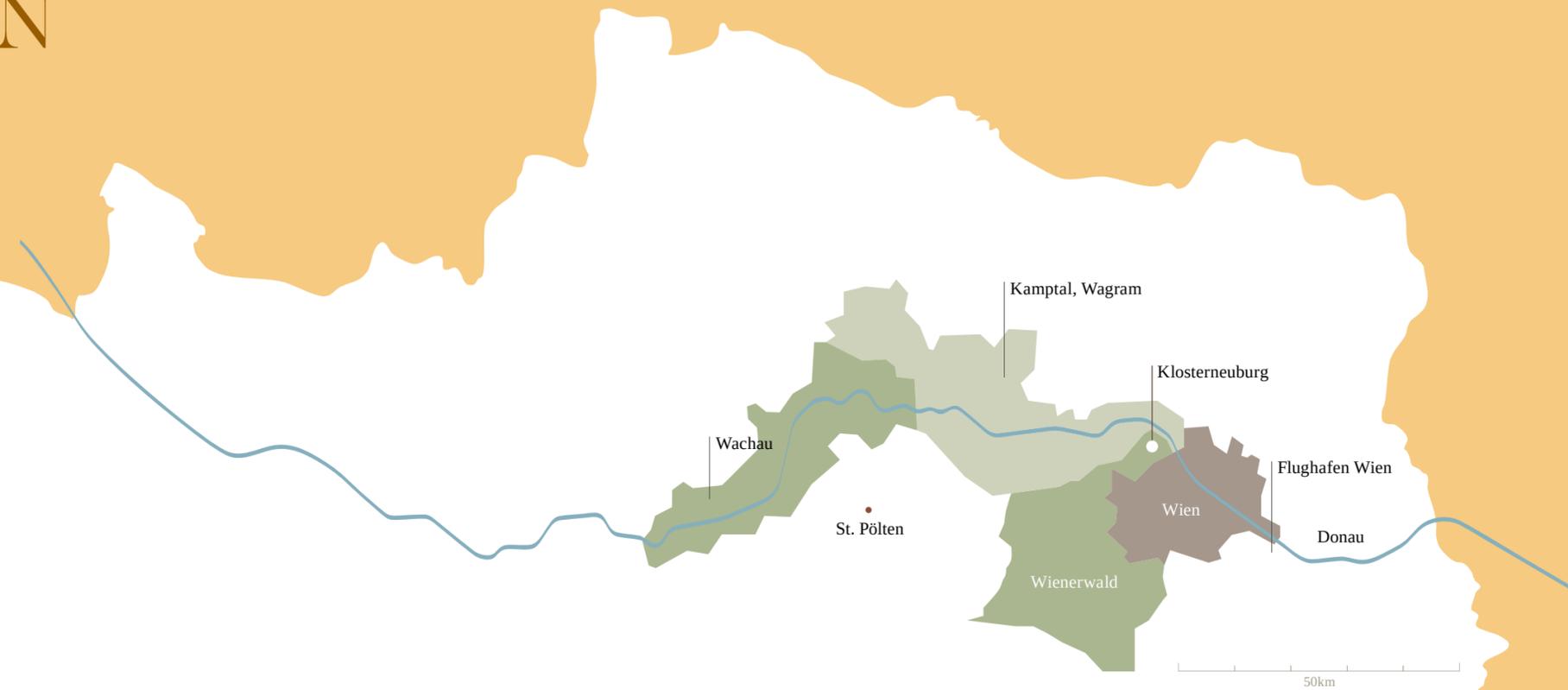
In the immediate vicinity of Vienna, Klosterneuburg is a city with an outstanding quality of life and living. As one of the scenically most beautiful and attractive communities in the Vienna Woods - nestled between the Danube, Kahlenberg and Leopoldsberg - the Babenberg town of Klosterneuburg offers a wide range of leisure activities. Thanks to the good transport connections, Vienna can be reached by car in just a few minutes - and the journey by public transport also takes less than half an hour. Everything within Klosterneuburg is easily accessible by car, city bus or bike.





# ZWISCHEN WIEN & WACHAU DER SONNE ENTGEGEN

BETWEEN VIENNA AND WACHAU TOWARDS THE SUN



## MIT DEM AUTO BY CAR

- ~ 40 Min. International Airport Vienna
- ~ 18 Min. Zentrum Wien Vienna Center
- ~ 50 Min. Wachau Wachau
- ~ 45 Min. Heurigenregion Wagram Vinemakers Region of Wagram

DÜRNSTEIN, WACHAU



TRAUNERGASSL\* IN DÜRNSTEIN, WACHAU

## WACHAU – EINZIGARTIGE FLUSSLANDSCHAFTEN, TOP-WINZER UND CHARMANTE ALTSTÄDTE

WACHAU - UNIQUE RIVER LANDSCAPES,  
TOP WINEMAKERS AND CHARMING GOLD TOWNS

Dank der vielen Hügel, dem Wienerwald und der Aulandschaft ist die Umgebung ein Paradies für Wanderer. Der Donauradweg wiederum lockt viele Radfahrer an. Klosterneuburg bietet mehr als 150 km markierte Wanderwege, ein Strand- und ein Strombad in den romantischen Donauauen und den Naturpark Eichenhain. Der internationale Donauradwanderweg führt durch die Babenbergerstadt, zahlreiche einfache bis anspruchsvolle Mountainbike-Strecken lassen das Sportlerherz höher schlagen.

Thanks to the many hills, the Vienna Woods and the Au landscape, the area is a paradise for hikers. The Danube Cycle Path, in turn, attracts many cyclists. Klosterneuburg offers more than 150 km of marked hiking trails, a beach and a river pool in the romantic Danube meadows and the Eichenhain nature park. The international Danube cycle path leads through the Babenbergerstadt, numerous simple to demanding mountain bike routes make the athlete's heart beat faster.



# ABOUT CHARME AND COMFORT OF A BABENBERGERTTOWN

ÜBER CHARM UND KOMFORT  
EINER BABENBERGER STADT

- |                                            |                           |
|--------------------------------------------|---------------------------|
| Supermärkte<br>Supermarkets                | Polizei<br>Police         |
| Kaffeehäuser<br>Coffee shops               | Krankenhaus<br>Hospital   |
| Eisdielen<br>Ice cream                     | Apotheken<br>Pharmacies   |
| Restaurants<br>Restaurants                 | Bahnhof<br>Trainstation   |
| Heurigen, Weinbauern<br>Heurigen, Vinyards | Kindergarten<br>Nurseries |
| Parks<br>Parks                             | Schulen<br>Schooles       |

## ZU FUSS WALKING DISTANCE

- ~ 5 Min. Post Post Office
- ~ 6 Min. Rathausplatz Place of City Hall
- ~ 7 Min. Stift Klosterneuburg Klosterneuburg Abbey
- ~ 7 Min. Oper Opera
- ~ 8 Min. Supermarkt Billa Supermarket Billa

## MIT DEM FAHRRAD BY BICYKLE

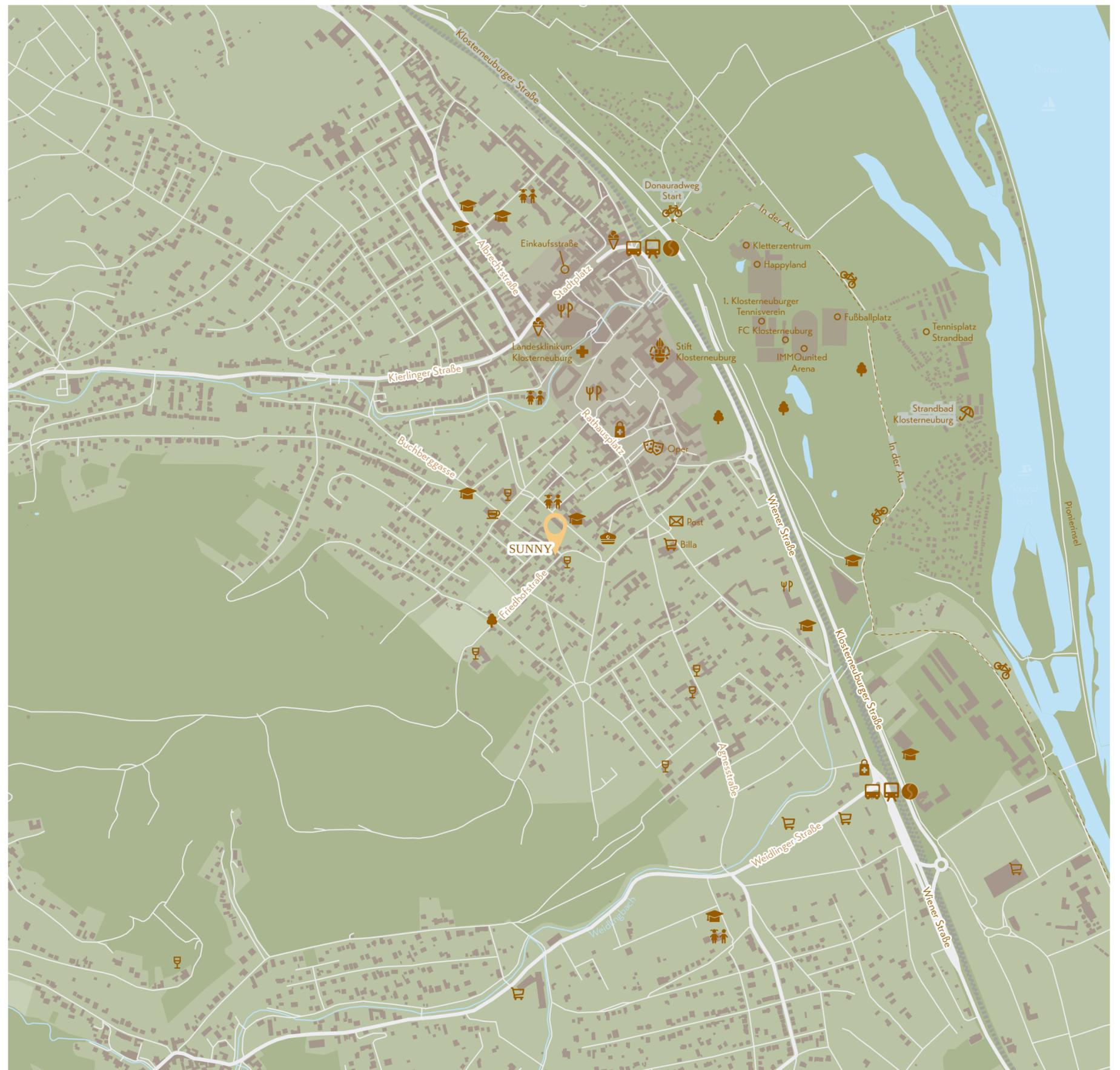
- ~ 4 Min. Bahnhof Trainstation Klosterneuburg-Weidling
- ~ 6 Min. Happyland, Strandbad Leisure Center
- ~ 6 Min. Bahnhof Trainstation Klosterneuburg-Kierling

## MIT DEM AUTO BY CAR

- ~ 17 Min. Wiener Innenstadt Inner City of Vienna
- ~ 30 Min. Flughafen Wien Vienna International Airport
- ~ 1 Std. Krems a. d. Donau Krems a. t. Danube

## MIT DEN ÖFFIS PUBLIC TRANSPORT

- ~ 25 Min. Heiligenstadt S & U Heiligenstadt Train % Metro
- ~ 38 Min. Schwedenplatz Schwedenplatz
- ~ 59 Min. Flughafen Wien Vienna International Airport





# SORRY, KLOSTERNEUBURG IS ONLY FOR PEOPLE THAT KNOW HOW TO ENJOY

SORRY, KLOSTERNEUBURG IST LEIDER NUR FÜR GENIESSER

Von der Donau geprägt und vom Wienerwald sanft umschmeichelt lockt Klosterneuburg mit seinen kulinarischen Reizen. Berühmt ist Klosterneuburg vor allem durch das Stift mit seinem „Verduner Altar“. Seit der Gründung im Jahr 1114 betreibt das Stift Weinbau und ist damit das älteste Weingut Österreichs. In unmittelbarer Nähe laden zudem zahlreiche ausgezeichnete Heurigenbetriebe wie Kerbl am Weinberg, Weinbau Seher oder Heuriger Redinger zum Genießen und Verweilen ein. Im Zentrum der Stadt finden Sie alles, was Sie für den täglich Bedarf benötigen. Am Stadtplatz oder am Rathausplatz können Sie in charmanten Boutiquen nach feinen Produkten Ausschau halten oder bei traditionellen Bauernmärkten heimische Produkte erwerben.

Shaped by the Danube and gently caressed by the Vienna Woods, Klosterneuburg attracts with its culinary charms. Klosterneuburg is famous above all for the monastery with its „Verduner Altar“. The monastery has been growing wine since it was founded in 1114, making it the oldest winery in Austria. In the immediate vicinity, numerous excellent wine taverns such as Kerbl am Weinberg, Weinbau Seher or Heuriger Redinger invite you to enjoy and linger. In the city center you will find everything you need for your daily needs. At Stadtplatz or Rathausplatz you can look for fine products in charming boutiques or buy local products at traditional farmers' markets.

STIFT KLOSTERNEUBURG KLOSTERNEUBURG ABBEY



HEURIGER KERBL AM WEINBERG



HEURIGER KERBL AM WEINBERG



# CONTACT & EXCLUSIVE SALE

KONTAKT &  
EXKLUSIVER VERKAUF

Uns ist das Rundum-Service für unsere Kunden besonders wichtig. Vom ersten Kontakt bis zur Vertragsunterzeichnung stehen wir Ihnen zu jeder Zeit beratend zur Seite. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

All-round service for our customers is particularly important to us. From the first contact to the signing of the contract, we are at your side to advise you at all times. We are looking forward to meet you!

RIWOG Real Estate Management GmbH  
Börsegasse 12, 1010 Wien Vienna  
Tel Phone.: +43 660 247 93 31  
Office-Tel Phone.: +43 1 512 88 89  
Email: [learco.tews@riwog.at](mailto:learco.tews@riwog.at),  
Office-Email: [office@riwog.at](mailto:office@riwog.at)



Ein Wohnbauprojekt der **A residential project** by  
STEINBERG Holding GmbH  
Wiener Straße 14  
3430 Tulln an der Donau  
[www.steinberg.at](http://www.steinberg.at)



STEINBERG.AT/BUCHBERG15

Layout by NET AND PAPER  
Wiener Straße 14/7, 3430 Tulln Austria  
www.netandpaper.at

Haftungsausschluss: Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren, welche im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Bezüglich Boden- und Wandbeläge sowie Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die im Rahmen des Kaufvertrages beigelegt und mit Ihrem Berater besprochen wird. Sonstige dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Fotos: Donau - Adobe Stock/mdworschak, Alamy Stock Foto/volkerpreusser, Kaiserhof – Oper Klosterneuburg Roland Ferrigato, Stadtplatz Klosterneuburg, Stift Klosterneuburg - © friedlundschatz, © Kerbl am Weinberg, Dürnstein - Adobe Stock. Stand: August 2023, Design & Visualisierungen: JAMJAM & NET AND PAPER

Disclaimer: This brochure is general information about the project and does not form a contractual basis. The floor plans and views shown are based on data that represent the current design status at the time of going to press, which may vary in the course of further planning phases. All views of the building and the facility shown are symbolic images and free artistic representations. No liability is assumed for the accuracy, completeness and topicality of the images and content. With regard to floor and wall coverings as well as sanitary and other equipment, only the description of the construction and equipment, which is included in the purchase contract and discussed with your advisor, applies. Other furnishings shown are for illustrative purposes and are not included. Subject to changes, printing and typographical errors. Photos: Donau - Adobe Stock/mdworschak, Alamy Stock Foto/volkerpreusser, Kaiserhof – Opera Klosterneuburg Roland Ferrigato, Klosterneuburg town square, Klosterneuburg Abbey - © friedlundschatz, © Kerbl am Weinberg, Dürnstein - Adobe Stock. Status: August 2023, design & visualizations: JAMJAM and NET AND PAPER



BUCHBERGGASSE 15  
3400 KLOSTERNEUBURG

STEIERBERG